ОБЩИНА БРАЦИГОВО

З А П О В Е Д
№РД.-.202...../..30.04.....2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Решение 235/25.04.2025 год. на Общински съвет град Брацигово, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.8, ал.3 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ на територията на община Брацигово

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем за една стопанска година 2025/2026 година, без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд находящи се на територията на община Брацигово, подробно описани в приложенията, неразделна част от настоящата заповед, както следва:
- маломерни имоти в землището на с. Розово - Приложение №1;
- маломерни имоти в землището на с. Козарско – Приложение №2;
- маломерни имоти в землището на с. Бяга – Приложение №3;
- маломерни имоти в землището на с.Исперихово – Приложение №4;
- маломерни имоти в землището на с.Равногор – Приложение №5;
- маломерни имоти в землището на гр.Брацигово – Приложение № 6;
- маломерни имоти в землището на с. Жребичко – Приложение №7;

2. Срокът за отдаване под наем на описаните в приложенията маломерни имоти е 1 /една/ стопанска година .

3. Наемната цена за стопанската 2025/2026 година е в размер на 30.00 /тридесет/ лева на декар.

4.Кандидатите за наемане на маломерни имоти трябва да представят следните документи :
- Попълнено заявление за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Брацигово /съгласно образец /;
- Копие от документа за регистрация или ЕИК на юридическото лице или едноличен търговец, съгласно чл.23 от Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- Копие от документа за самоличност на физическите лица;

5.Кметът на Община Брацигово издава и прилага следните документи:
- Удостоверение за липса на задължения към община Брацигово /издава се и се прилага служебно/;
- Удостоверение, издадено от общинска администрация, дали кандидатът има задължения по сключени договори за наем на общински имоти /издава се и се прилага служебно/;
- Удостоверение за наличие или липса на задължения към Държавата, издадено от НАП /изисква се и се прилага служебно/;

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов" № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

6. Кандидатите следва сами да извършат оглед на имота/имотите и да се запознаят с вида на терена, неговите характеристики и действителното му/им състояние към момента.

7. Приложенията с опис на маломерните имоти по землища да бъдат обявени на сайта на община Брацигово и на определените за целта места по населените места, като срокът за приемане на заявленията да бъде не по-малко от 30 /тридесет / дни, считано от деня на обявяването.

8. Заявления за участие в процедурата се подават **от 30.04.2025 г. до 30.05.2025 г.** /вкл./ от 8.00 до 17.00 часа в деловодството на общинска администрация – Брацигово на ул. „Атанас Кабов“ №6а.

9. Всеки кандидат може да заяви един или няколко поземлени имота, като за всяко землище се подава отделно заявление. Документите, които кандидатите представят да бъдат в оригинал или заверено копие, подписано и подпечатано. Допълнения или изменения в подадени вече документи не се допускат.

10. При постъпили две или повече заявления за едни и същи имоти в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 30.00 лева на декар.

11.Комисия назначена със заповед на кмета на община Брацигово да разгледа подадените заявления и състави протокол за класираните кандидати.

12.Договорите за наем да се сключат между Кмета на община Брацигово и класираните кандидати със срок - една стопанска година, **считано от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г.**

Настоящата заповед ведно с приложенията с опис на маломерните имоти да се публикува на сайта на община Брацигово, да се поставят на информационните табла в общинска администрация – Брацигово и в сградите на кметство Бяга, Козарско, Исперихово, Жребичко, Розово и Равногор.

НАДЕЖДА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласувал:
Атанас Славов - *Юрисконсулт на община Брацигово*

Изготвил:
Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост*